

Presseinformation

Hannover: BAUM kauft Grundstück für Büroneubau in der Südstadt

Engel & Völkers Commercial Hannover vermittelt Kaufvertrag

Hannover, 25. Januar 2023. Die in Hannover ansässige BAUM Unternehmensgruppe hat ein Grundstück von ca. 2.400 Quadratmetern in Hannovers Südstadt für die Entwicklung eines Büroneubaus gekauft. Das Areal mit der Adresse Anna-Zammert-Straße 13 befindet sich auf dem Gelände des ehemaligen Südbahnhofs. Verkäufer der Fläche war ein Hamburger Projektentwickler. Über den Kaufpreis vereinbarten die Parteien Stillschweigen. Das zentral gelegene zukünftige Bürohaus wird nach Fertigstellung über rund 4.300 Quadratmeter Mietfläche verfügen. In fußläufiger Entfernung befinden sich unter anderem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen, Fitnessstudios sowie die Stadtbahn.

„Mit der Anna-Zammert-Str. 13 haben wir ein strategisch wertvolles Grundstück im Zentrum eines prosperierenden Gewerbeareals erworben. Derzeit führen wir Gespräche mit konkreten Mietinteressenten. Wir freuen uns mit einer zukünftigen Entwicklung einen maßgeblichen Akzent in der Quartiersentwicklung setzen zu können“, so Gregor Baum, Inhaber der BAUM Unternehmensgruppe.

Engel & Völkers Commercial Hannover ist von der BAUM Unternehmensgruppe mit der Mietersuche für das Projekt betraut.

Ansprechpartner BAUM Unternehmensgruppe

BAUM Unternehmensgruppe

Katharina Rehbein

Referentin Öffentlichkeitsarbeit

Adenauerallee 6,

30157 Hannover

Tel: +49 (511) 28810 38

rehbein@baum-gruppe.com

Über die BAUM Unternehmensgruppe

Die BAUM Unternehmensgruppe ist seit mehr als drei Jahrzehnten in allen immobilienwirtschaftlichen Bereichen erfolgreich tätig. Neben der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, stellt die Verwaltung des eigenen Immobilienportfolios ein weiteres Tätigkeitsfeld der BAUM Unternehmensgruppe dar.

www.baum-gruppe.com

Ansprechpartner ENGEL & VÖLKERS

■ ENGEL & VÖLKERS Commercial Hannover

Christian Palis und Steffen Schroth

Geschäftsführer

Schiffgraben 11

30159 Hannover

Tel. +49-511-13 22 37 00

Christian.Palis@engelvoelkers.com

Steffen.Schroth@engelvoelkers.com

■ ENGEL & VÖLKERS Commercial GmbH

Andrea Pawlik

PR & Content Management

Vancouverstraße 2a

20457 Hamburg

Tel. +49-40-36 13 13 62

Andrea.Pawlik@engelvoelkers.com

Über Engel & Völkers Commercial

Das international tätige Beratungs- und Vermittlungsunternehmen für Gewerbeimmobilien, Engel & Völkers Commercial, ist in der DACH-Region mit rund 90 Gewerbebüros vertreten und damit direkter Ansprechpartner des Mittelstands vor Ort. Unsere mehr als 600 Immobilienexpert*innen kennen die regionalen Immobilienmärkte und überzeugen mit lokalem Know-how. Unsere fachliche Expertise umfasst die Segmente Wohn- und Geschäftshäuser/ Anlageimmobilien, Büro- und Handelsflächen, Gewerbe- und Industrieflächen sowie die Bereiche Investment Consulting und Hotel Consulting. Wir sind Teil des weltweiten Engel & Völkers Netzwerks mit gut 16.000 Kolleg*innen in mehr als 30 Ländern.