

## PRESSEINFORMATION

### Die BAUM Unternehmensgruppe kauft Wohn- und Geschäftshaus an der Podbielskistraße

Hannover, den 22.01.2025

Die BAUM Unternehmensgruppe erweitert ihr Portfolio in Hannover mit dem Erwerb eines Wohn- und Geschäftshauses an der Podbielskistraße.

Das neu erworbene Objekt, ein Wohn- und Geschäftshaus in Groß-Buchholz, vereint Wohnen und Gewerbe auf sieben Etagen. Es umfasst insgesamt 82 1- bis 2-Zimmer-Apartments sowie Büros und Praxen und wird durch eine noch zu entwickelnde Gewerbefläche im Erdgeschoss mit ca. 535 m<sup>2</sup> ergänzt. Die Gesamtmietfläche beträgt 4.159 m<sup>2</sup> und wird durch 27 Stellplätze im Außenbereich sowie in der Tiefgarage ergänzt.

Die Transaktion erfolgt mit Wirkung zum 01.01.2025. Verkäuferin des Objekts ist die Hannover Region Grundstücksgesellschaft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Gebäude bietet einen attraktiven Nutzungsmix und bereichert das Portfolio der BAUM Unternehmensgruppe durch seine zentrale Lage.

„Mit dem Erwerb des Objekts erweitern unser Angebot an attraktiven Wohn- und Gewerbeträgen in Hannover und setzen wir unsere Wachstumsstrategie konsequent fort. Das Projekt zeichnet sich durch seine gute Lage und sein Nutzungskonzept aus und unterstreicht unsere Zielsetzung, nachhaltige und wertstabile Immobilien zu entwickeln“, so Gregor Baum, Inhaber der BAUM Unternehmensgruppe.

Die BAUM Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes, breit aufgestelltes Immobilienunternehmen in Hannover. Das Leistungsspektrum reicht von der Planung und Realisierung von Wohn- und Büroimmobilien bis zur Entwicklung von Logistik-, Hotel-, Einzelhandels- und Sozialimmobilien sowie exklusive Ferienhäuser auf Mallorca. Weiter hält die BAUM Unternehmensgruppe ein Immobilienportfolio aus Wohn- und Gewerbeinheiten mit Fokus auf Norddeutschland im eigenen Bestand.

#### Pressekontakt:

Timo Hartwig  
BAUM Unternehmensgruppe

Tel. +49 (511) 288 10 – 38  
hartwig@baum-gruppe.com  
www.baum-gruppe.com



**BAUM** Unternehmensgruppe

Adenauerallee 6 • 30175 Hannover

Telefon +49 (0)511 288 10-0 • Telefax +49 (0)511 288 10-20 • [info@baum-gruppe.com](mailto:info@baum-gruppe.com) • [www.baum-gruppe.com](http://www.baum-gruppe.com)

Baum Holding GmbH • Sitz: Hannover • Geschäftsführer: Gregor Baum • Amtsgericht Hannover • HR B 54679