

PRESSEINFORMATION

Die BAUM Unternehmensgruppe kauft Wohn- und Geschäftshaus an der Podbielskistraße

Hannover, den 22.01.2025

Die BAUM Unternehmensgruppe erweitert ihr Portfolio in Hannover mit dem Erwerb eines Wohn- und Geschäftshauses an der Podbielskistraße.

Das neu erworbene Objekt, ein Wohn- und Geschäftshaus in Groß-Buchholz, vereint Wohnen und Gewerbe auf sieben Etagen. Es umfasst insgesamt 82 1- bis 2-Zimmer-Apartments sowie Büros und Praxen und wird durch eine noch zu entwickelnde Gewerbefläche im Erdgeschoss mit ca. 535 m² ergänzt. Die Gesamtmietfläche beträgt 4.159 m² und wird durch 27 Stellplätze im Außenbereich sowie in der Tiefgarage ergänzt.

Die Transaktion erfolgt mit Wirkung zum 01.01.2025. Verkäuferin des Objekts ist die Hannover Region Grundstücksgesellschaft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Gebäude bietet einen attraktiven Nutzungsmix und bereichert das Portfolio der BAUM Unternehmensgruppe durch seine zentrale Lage.

„Mit dem Erwerb des Objekts erweitern unser Angebot an attraktiven Wohn- und Gewerbeflächen in Hannover und setzen wir unsere Wachstumsstrategie konsequent fort. Das Projekt zeichnet sich durch seine gute Lage und sein Nutzungskonzept aus und unterstreicht unsere Zielsetzung, nachhaltige und wertstabile Immobilien zu entwickeln“, so Gregor Baum, Inhaber der BAUM Unternehmensgruppe.

Die BAUM Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes, breit aufgestelltes Immobilienunternehmen in Hannover. Das Leistungsspektrum reicht von der Planung und Realisierung von Wohn- und Büroimmobilien bis zur Entwicklung von Logistik-, Hotel-, Einzelhandels- und Sozialimmobilien sowie exklusive Ferienhäuser auf Mallorca. Weiter hält die BAUM Unternehmensgruppe ein Immobilienportfolio aus Wohn- und Gewerbeeinheiten mit Fokus auf Norddeutschland im eigenen Bestand.

Pressekontakt:

Timo Hartwig
BAUM Unternehmensgruppe

Tel. +49 (511) 288 10 – 38
hartwig@baum-gruppe.com
www.baum-gruppe.com

