

## PRESSEINFORMATION

### Wohnportfolio in Döhren: BAUM Unternehmensgruppe erweitert Bestand in begehrter Lage

Hannover, den 05.02.2025

Die BAUM Unternehmensgruppe hat ein attraktives Wohnportfolio in Hannover-Döhren, unweit des Maschsees, übernommen. Mit der Akquisition erweitert das Unternehmen seinen Wohnbestand in Hannover. Das Portfolio bietet mit seinen vielseitigen Wohneinheiten und großzügigen Stellplatzmöglichkeiten ein ideales Zuhause für unterschiedliche Zielgruppen.

Das Portfolio umfasst:

- 19 Gebäude auf einer Grundstücksfläche von 19.970 m<sup>2</sup>,
- 212 Wohneinheiten mit einer Gesamtmiethfläche von 14.322 m<sup>2</sup>,
- Wohnungsgrößen zwischen 34 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup>,
- sowie 209 Stellplätze.

Mit der idealen Lage nahe dem beliebten Maschsee bietet das Wohnportfolio nicht nur einen hohen Wohnwert, sondern trägt auch zur langfristigen Sicherung und Wertsteigerung des Immobilienbestandes der BAUM Unternehmensgruppe bei.

Die Savills Immobilien Beratungs-GmbH hat die Transaktion für die Verkäuferseite gesteuert und den Verkaufsprozess bis zum erfolgreichen Abschluss begleitet.

Die BAUM Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes, breit aufgestelltes Immobilienunternehmen in Hannover. Das Leistungsspektrum reicht von der Planung und Realisierung von Wohn- und Büroimmobilien bis zur Entwicklung von Logistik-, Hotel-, Einzelhandels- und Sozialimmobilien sowie exklusive Ferienhäuser auf Mallorca. Weiter hält die BAUM Unternehmensgruppe ein Immobilienportfolio aus Wohn- und Gewerbeeinheiten mit Fokus auf Norddeutschland im eigenen Bestand.

#### Pressekontakt:

Timo Hartwig  
BAUM Unternehmensgruppe

Tel. +49 (511) 288 10 – 38  
[hartwig@baum-gruppe.com](mailto:hartwig@baum-gruppe.com)  
[www.baum-gruppe.com](http://www.baum-gruppe.com)

